

売建物

価格

400万円

所在地	〒 917 - 0051					交通	JR小浜線 小浜駅
	小浜市小浜白鳥10番の一部						
面積	土地： 142 m ² 42.96 坪					バス (停) 歩 12 分	
	建物： 109.08 m ² 33.00 坪						
種類	売建物（土地付）						
	現状 宅地						
用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80 %	容積率	200 %	（地図） 	
道路	市道						
態様	媒介	備考	人魚の浜まで徒歩1分（100m） 小浜小学校まで徒歩18分（1500m）				

- 小浜市中心市街地の便利な立地です。
- 敷地は現在海岸道路に面しておりますが、売買契約締結後、売主負担で分筆いたします。分筆後山側を建物付きでご購入いただきます。
- 重伝建地区で、同意物件です。重伝建の補助金を受けることができます。

建物床面積

- 登記簿による
- 一階 54.54 m²
- 二階 54.54 m²
- 述べ 109.08 m²

- トイレ、浴室がありませんので、ご購入後設置いただく必要があります。
- 上記土地面積はあくまで概算です。分筆時に増減する恐れがあります。



宅地建物取引業
免許番号

福井県知事 (5)
第1329号

免許年月日
令和3年6月2日

〒917-0232 福井県小浜市東市場54-10

株式会社 かつらだ

TEL 0770-57-1155 / FAX 0770-57-1601

