



日本遺産「海と都をつなぐ若狭の往来文化遺産群～御食国若狭と鯖街道」
日本遺産「荒波を越えた男たちの夢が紡いだ異空間～北前船寄港地・船主集落～」

小浜西組
町並み協議会

町並み通信



発行責任者：中島 福則 2022 春号 (vol.163)



西組お宅訪問 Vol.6

町家を改修して暮らしている方を
ご紹介します

岡田家 (鹿島区)

1. 改装で工夫した点

できるだけ建築当時の姿に復元を希望しました。

当初、表の外観は「格子」と想像していましたが、専門家の調査から、表は全面「摺り揚げ戸」であり、他所では見られない珍しい造りだと判りました。

昔から古いもの・伝統的なものが好きで興味もあったので、できるだけ建築当時の姿に近いものにしたいと希望しました。

特に室の復元は、私の叔母が「昔はこの家に防空壕があった」と言っていたこともあり、是非とも実現して欲しいとかなり無理をお願いしました。今や室は見学される方々の注目を集める存在となっています。

もう一つ昔の姿に近い要素に一役買っているのが箱階段です。建築当時元々あったと思われ、天井板の状況からその場所も特定できましたが、昔に撤去されていました。復元にあたり、他所から調度品を調達していただき、すっかり家の「顔」のようになっています。

2. 改装中に苦労したこと

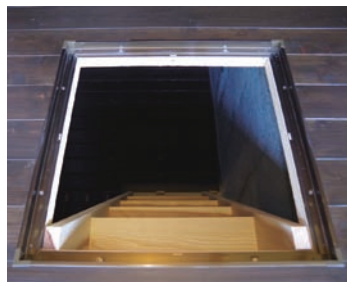
建物の土台や骨組みの材木・壁等が老朽化でかなり傷んでいたの
で改装にはかなりご苦労が多かったと思います。

約 20 年空き家でしたので不用品が多く、処分に難儀しました。家業が木工所だった関係で、大きな木工機械が居座っており処分に困っていたところ、引き受け可能な業者さんを紹介していただいたので解決しました。

内装に関しては、元々あったおくどさん(かまど)や五右衛門風呂をそのまま「復元」と暮らす上で不便な点も生じる恐れがあるので苦慮しました。やはり現代の生活様式に沿うよ



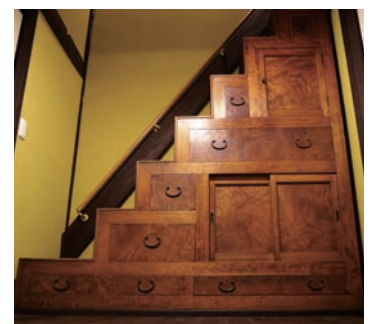
摺り上げ戸を開けたところ (右は全開したところ)



室を開けたところ



室の内部



箱階段

うにと考え、どこまで昔風にするか今風にするかの^{はざま}間に立って検討しました。

3. 改装してよかったこと

かなり老朽化が進んで両隣のお家と廻りの方々や親戚にご心配とご迷惑をお掛けしましたが、それが解消された上に、見違える程美しく復活したことです。かなり老朽化し、雨漏りもあり、家も傾いてどうしようもない状態でしたが、すべて解消されて住みやすい状態になりました。

次に、町並み保存の関係者の方に喜ばれたことです。他に無いような珍しい家の造りとのことなので、徐々に注目されていくと思います。

そして、半世紀位使っていなかった井戸が復活したことです。井戸を粗末にしたり、無造作に埋めたりするのは大変縁起が悪いと聞いてきましたので、放置された古井戸が非常に気になっていました。井戸は活かせば恵みをもたらすと思っています。井戸掃除もしていただき、綺麗に復活できたのは大変嬉しかったです。

これらのことから復元して本当に良かったです。

4. 改装して残念だったこと

補助金はいただけますが、それより先に工事費用を払っていかなければならないため、資金繰りには苦慮しました。



5. 一番気に入っているところ

前述しましたが、苦労して復元していただいた室と箱階段です。

他に挙げるならば、柱や梁に当時のものを随所に使っていただき、家の古さと歴史を感じるところです。母屋の土壁も気に入っています。

5. これから改装する人へのアドバイス

家屋を改修、補修するのでしたら重伝建の補助制度を利用されるのが得策です。新築にしてしまうと、どうしても建物面積が狭くなるので、この制度を活用して改修されることをお勧めします。何より町並みの景観も良くなり、地域の発展にもつながると思います。

西組の改修物件や景観づくりに紹介したいお宅や景観はありませんか？
自薦他薦は問いません。広報委員までお知らせください。(担当馬場：☎50-1055)



最終回は白蟻の被害（^{ぎがい}蟻害）編です。

風雪害とは違い、建物内部で目視ではわからないことが多く、場合によっては、建物の寿命を大きく縮めてしまいます。

小浜西組の建物の多くは木造で、建物が隣り合っていること等から床下に湿気が溜まりやすく、被害にあいやすい環境にあります。

1 白蟻の巣がある可能性

- ◆羽が大量に落ちている場合
- ◆木材に蟻道が見られる場合
(茶色い土のような白蟻の通り道)
- ◆歩くと床がブカブカする
- ◆床板が白蟻に食べられた跡
(細いトンネル状の穴) がある (画像 1)



白蟻被害の例 床壁



白蟻被害の例 軒先

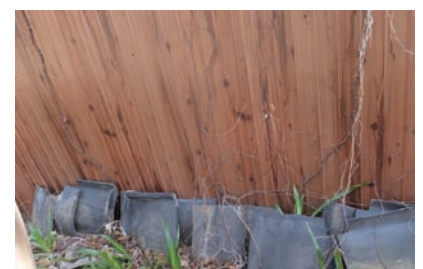


画像 1

このような事例がみられる場合、床下などを専門の業者に確認してもらってください。白蟻が巣くっていた場合、出来る限り早くに防蟻処理が必要です。

2 白蟻被害を軽減するには

- ◆木材を外気と遮断すると湿気がこもってしまい、蟻害に遭いやすくなります。
- ◆外壁の足元、基礎の換気口周りに物を置かない。(画像 2)
- ◆漏水により木材が腐朽していないか確認。



画像 2

文化交流課と小浜西組町並み協議会建築委員会では、道路か

ら見える範囲で、建物の状態を定期的に確認しています。気になる建物の状態を発見した場合、所有者の方にお知らせしています。建物で気になることがある際は、協議会へお気軽にご相談ください。

小浜市役所文化交流課 小浜西組町並み協議会建築委員会

住宅用火災警報器の設置・点検について



消防庁の発表では住宅用火災警報器を設置した家屋では、火災時の死者数および燃損床面積が約半分に軽減されています。小浜市では平成23年に寝室などの設置が義務化されました。

電池切れや故障を音声で知らせる仕組みがありますが、機器のトラブルが増える10年を目安に交換することが勧められています。機器の側面または機器本体を左に回して外すと製造年月日などの表記が確認できます。新たに設置される場合は、お近くの電気屋さんにご相談ください。

【住宅用火災警報器】

火災の時 **「ピーピーピー 火事です」**

電池切れ **「ピッ (間隔が空きます)」** または **「ピッ 電池切れです」**

機器故障 **「ピッピッピッ」** または **「ピッピッピッ 故障です」**



機器説明動画 (消防庁)

小浜西組町並み協議会からの報告とお知らせ

小浜町並み保存資料館にて雛人形展開催しました

期間 2月20日(日)~3月21日(月) 祝日

小浜町並み保存資料館にて広報委員会を開催しました

日時 3月14日(月) 19:30 5名出席

総会前の役員会をオンラインで開催しました

日時 3月31日(木) 19:30

町並み保存資料館 開館時間

4月から11月 10時~17時(火曜日休館)

小浜町並み保存資料館にて5月人形展を開催します

期間 4月24日(日)~5月22日(日)

小浜西組町並み協議会の総会をふれあいセンターにて開催します

日時 5月12日(木) 19:00



小浜西組
ホームページ

小浜西組の URL <http://obama-nishigumi.sakura.ne.jp/>

小浜西組

検索