



日本遺産「海と都をつなぐ若狭の往来文化遺産群～<sup>みけづくに</sup>御食国若狭と<sup>さば</sup>鯖街道」  
日本遺産「荒波を越えた男たちの夢が紡いだ異空間～北前船寄港地・船主集落～」

小浜西組  
町並み協議会

# 町並み通信



発行責任者：中島 福則 2021 秋号 (vol.161)



西組お宅訪問 Vol.4

町家改修の様子をご紹介します

## TAISHIYUビルディング

(浅間区)



改修前の大師湯前景



改修後の大師湯前景

2021年5月、小浜浅間にあった旧銭湯「大師湯」が、コワーキングスペース OFF ROW とシェアキッチン kōbō がある TAISHIYUビルディングとして生まれ変わりました。改修工事の様子をブログに記録しています。

大師湯ホームページ：<https://taishiyu.com>



### 1. 改装で工夫した点

できる限り創業当時の雰囲気を残すこと。

昭和レトロの雰囲気を大事にし、建具・型ガラスなど、当時のものを再利用しました。

### 2. 改装中に苦労したこと

イメージにあう住宅設備（照明器具）を探すこと。

### 3. 改装してよかったこと

大師湯創業当時を知っている方々が笑顔で喜んでくださったこと。

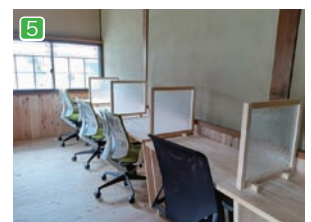
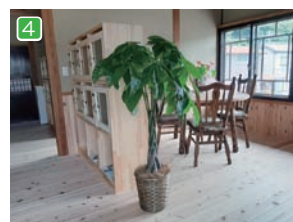
地域のみなさまをはじめ、大師湯プロジェクトを応援して下さる人達が、完成後の建物にお越しくださり、旧大師湯の雰囲気を楽しんでくださったこと。

いろいろな方のご尽力で、TAISHIYUビルディングとして、素敵な空間に仕上がりました。

### 4. 改装して残念だったこと

旧浴室内のタイルや木材など、損傷が多く、再利用できなかったこと。

「大師湯」の看板が見つからないことです。



- 1 番台を模した内玄関、マーガレットタイル
- 2 1階受付
- 3 シェアキッチン kōbō
- 4 2階 コワーキングスペース OFF ROW
- 5 型ガラスを再利用したパーテーション

## 5. 一番気に入っているところ

全て気に入っているのですが…特に、唐破風屋根の湯の瓦、踏み板が丸みを付けた曲線となっている階段、内玄関に敷いた昭和レトロのマーガレットタイルです。

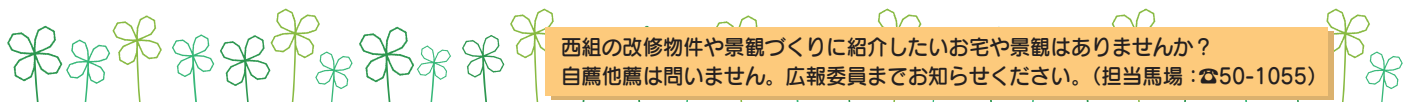
## 6. これから改装する人へのアドバイス

限りある予算の中で実現させるのは大変です。自分の好みだけではなく、空間を使う人の気持ちと、建物を活かす最善を考え、施工業者・建物活用者と共に何度も話し合いを重ねました。

旧大師湯にあった木材・型ガラス・タイルなど、できる限り形に残したくて再利用しました。

新素材では建物の雰囲気と合わないもので、昭和の古建具や型ガラスを探し集め、旧大師湯のロッカー扉も活用しました。また洗面や照明などの住宅機器も、建物の雰囲気と合うものを探し、施主支給をしました。古材や古建具の再利用と施主支給は、施工資材費の節約になりました。

建物をどのように活用したいのか、イメージを明確にし、施工業者・建物活用者・施主の三位一体で『良いものを創る、残す、繋げる』という気持ちが必要だと思います。



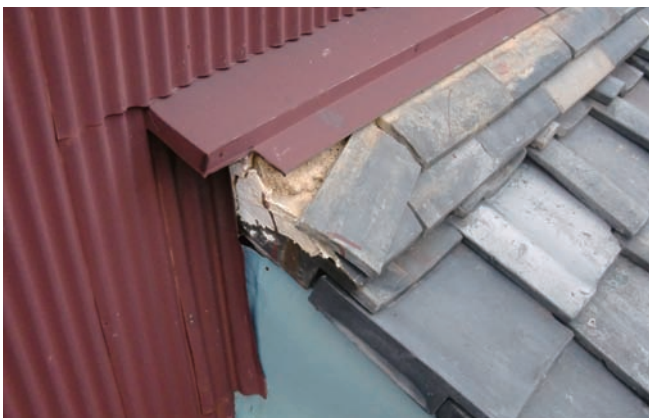
世界最古の木造建築物「法隆寺」は、昭和の大修理の際に約7割の木材を再利用しています。この事例から適切な状態で管理された木材は100年、200年と長く使用できることがわかります。木材を守り、木造建築物を長く利用していくためには、屋根回りを特に注意する必要があります。これは伝統的建造物以外の一般木造住宅

においても同じことが言えます。

今回は台風編です。この季節、特に屋根周り外壁周りを注意して点検してみてください。

### 1. 屋根瓦がズレたり、割れていないか

屋根の上は危険ですので、2階の窓から確認したり、特に気になる台風の後等に出入りの業者さんに点検してもらおうとよいでしょう。



瓦のズレ



瓦の割れ



## 2. 室内の天井板にシミがないか（雨漏りしている可能性があります）



天井のシミ



屋根から内部まで漏水し木材が腐食

## 3. 雨樋が破損していないか

（雨樋が破損すると、壁面や基礎が湿気て、腐食しやすくなります）



縦樋が外れている



集水器が外れかかっている

## 4. 外壁がめくれていないか、めくれかけていないか

（自宅の漏水だけでなく、近隣にめくれた外壁が飛散する恐れがあります）



外壁がめくれ土壁が露出している

初期の場合、破損箇所だけを比較的安価な額で修繕できますが、長期間放っておくと屋根材の交換も必要となる等、修繕費用が高額になってしまいます。また、隣の建物にも悪影響を与えてしまうことがあります。

小浜西組の木造建築物を良い状態で守っていくことを目的とした初の試みとして、11月に小浜西組町並み協議会建築委員会と文化交流課職員が道路から見える範囲で、建物の状態を確認します。気になる建物の状態を発見した場合、所有者の方にお知らせします。また、建物で気になることがある際は、協議会へお気軽にご相談ください。

初めは、破損箇所だけを比較的安価な額で修繕できますが、長期間放っておくと屋根材の交換も必要となる等、修繕費用が高額になってしまいます。また、隣の建物にも悪影響を与えてしまうことがあります。

小浜市役所文化交流課 小浜西組町並み協議会建築委員会



## 三丁町バザール

2021年7月25日、三丁町バザールが開催されました。

夏の暑い中、たくさんの方が三丁町バザールを楽しまれました。

その様子を写真でご紹介します。

### テイクアウト 風景



### 八百屋さん



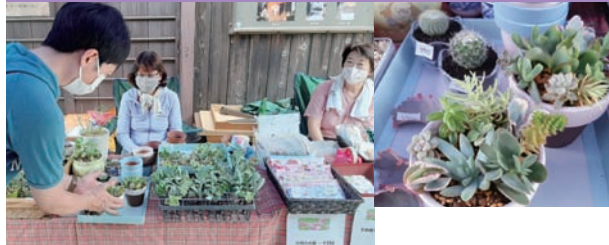
### スタンプラリー受付



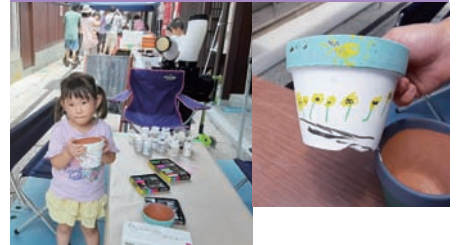
### 雑貨など



### 多肉植物



### 植木鉢作りのワークショップ



## 小浜西組町並み協議会からの報告とお知らせ

### 2021 年役員会報告

開催日時：2021年8月24日（火）午後7時30分～9時

場所：若狭ふれあいセンター 1階視聴覚室・研修室

参加者：中島、佐野、大田、村松、上中、筒井、新谷和、新谷隆、尾上、石野、馬場、赤崎（市役所）（敬称略）

#### 議事概要

1. 中島会長開催あいさつ
2. 小浜西組伝統的建造物群保存地区保存活用計画策定委員会の情報共有
3. 町家 de フェスタ 2021 実行委員会の進捗報告  
⇒コロナウイルス感染拡大防止の観点から中止
4. 小浜西組町並み協議会ホームページ閲覧スマホ対応の予算を承認  
⇒スマホ対応完了。スマホでホームページ対応画面を確認いただけます。



小浜西組  
ホームページ



### アーカイブ編集委員会『西組の町並みや重伝建改修写真の収集・冊子化事業』に写真提供のお願い

- ・レトロな型ガラス（窓や建具に使われてます）
- ・タイル（玄関たたき、風呂場、外洗面など）
- ・その他、西組のレトロなもの



西組のレトロを撮影しています。お声かけください。（アーカイブ編集委員馬場：50-1055）

### 10月31日 11時～15時 三丁町バザールを開催（「町家 de フェスタ 2021」は中止）

小浜西組の URL <http://obama-nishigumi.sakura.ne.jp/>

小浜西組

検索